

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött

egyrésről

**Göcsej Pig Mezőgazdasági Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhely:** 8983 Ormándlak, Külterület 037/7 hrsz

**Cégjegyzékszám:** 20-09-061409

**Adószám:** 11344201-2-20

**Telefon:** +36-92/566-073

**Képviseli:** Doszpoth Sándor és Bödör László ügyvezető igazgatók

E-mail: gocsejpig@gylcomp.hu

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

MKIK nyilvántartási szám: .....

Bankszámlát vezető pénzüintézet: .....

Bankszámlaszám: .....

Telefon .....

Képviseli: .....

NŰJ szám: .....

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

## 1. Előzmény

- 1.1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a „Sertéstartó telepek korszerűsítése című, VP2-4.1.1.5-16 kódszámú, 1779983480 projektazonosítójú pályázathoz kapcsolódó **Sertéstelep fejlesztése Ormándlakon**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. §-a szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a közbeszerzésben nyertes ajánlattevőként a Vállalkozót nevezte meg.
- 1.2. Felek a jelen Vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzésre tett ajánlata, különösen a szakmai ajánlata (továbbiakban együttesen: ajánlat) szerint kötik meg. Fenti alapidokumentumok – fizikai csatolás nélkül is -a Vállalkozási szerződés részét képezik. Amennyiben a Vállalkozási szerződés, az Ajánlattételi felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, illetve az ajánlat rendelkezése között eltérés van, úgy a dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fent rögzített dokumentumok bármelyikével.

## **2. A Szerződés hatálya**

Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a VP2-4.-1.1.5-16 azonosítószámú - Sertéstartó Telepek korszerűsítése - elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból biztosítja. Jelen szerződés a mindkét fél általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben foglaltakat a hatálybalépésétől számított, 21 hónapon belül, de legkésőbb 2019. október 1.-ig kell teljesíteni. Amennyiben a 21 hónap időtartam 2019. október 1. utána járna le, abban az esetben is a véghatáridő 2019. október 1.

A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

A kivitelezés helyszínén lévő 12 ólból 11 épületben jelenleg is állatok vannak. Minden felújítandó ólban meg kell oldani az állomány áttelepítését, hogy a beruházás megkezdődhessen. Ebből következik, hogy egyszerre nem végezhető a munkálatok mindhárom ólban, azaz egyes munkafolyamatokat más-más időintervallumban lehetséges elvégezni az épületekben.

## **3. A Szerződés tárgya**

3.1. A teljesítés helye: 8983 Ormándlak, Külterület 037/7 hrsz.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, amely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi. Vállalkozó feladatát képezik a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

1. kivitelezés,
2. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
3. az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

3.2. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítés igazolásokat kiadni és a teljesített munka ellenértékét megfizetni.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

3.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását. Az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződés szerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

3.4 Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja.

Azokat alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak. Vállalkozónak úgy kell végeznie a munkát, hogy annak szabályszerűsége az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti esetleges ellenőrzés során megállapítható legyen.

#### **4. A teljesítés felfüggesztése**

##### **4.1 A teljesítés egészének felfüggesztése**

- Vállalkozó teljesítésének körülményeire, különösen a teljesítési határidőre, esetlegesen kihathatnak egyéb, a kivitelezéshez szükséges, harmadik személyektől függő cselekmények, eljárások határidői is.
- Ennek okán Megrendelő – Vállalkozóval a felfüggesztést megelőzően legalább 5 naptári nappal korábban kézhez vett előzetes írásbeli értesítést követően – jogosult a Vállalkozó teljesítését részben vagy teljes egészében felfüggeszteni. A teljesítés egészének felfüggesztése legfeljebb 100 (száz) naptári napig tarthat.
- A felfüggesztés Vállalkozóval történt írásbeli közlését követő naptári napon a teljesítési határidők félbeszakadnak, majd a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően folytatódnak. A körülmény elhárulásáról Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót, aki a kézhezvétel napját követő munkanapon köteles a teljesítést folytatni. A felfüggesztés ideje – amely az írásbeli értesítéseket követő naptári napok között eltelt időszakot jelenti – a teljesítési időbe nem számít bele.
- A felfüggesztés ideje alatt a teljesítés szünetel. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megóvni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.

#### **5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

5.1. A Szerződés 3.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák vállalkozói átalánydíja

##### **Vállalkozói átalánydíj összesen:**

nettó ..... + ÁFA

5.2. A teljesítés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

5.3. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó - mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy - jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.4. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a

Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

- 5.5. Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét részben a VP2-4.1.1.5-16 azonosítószámú – Sertéstartó Telepek korszerűsítése - elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatás folyósításának formája utófinanszírozás. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 50,00%-a.
- 5.6. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint -a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.7. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:
- a) az 5. épület átadása: Első Fizetési Mérföldkő;
  - b) a 4. épület átadása: Második Fizetési Mérföldkő;
  - c) a 6. épület átadása: Harmadik Fizetési Mérföldkő;
  - d) A kivitelezésnek 100 %-os (azaz száz százalékos) készültségi foka, az átadás-átvétel sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Megrendelő által elfogadott kijavítása, a Megvalósulási tervek valamint a használatba vételi engedélyek teljes körű átadása Megrendelő részére: Negyedik Fizetési Mérföldkő
- 5.8. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-B. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
- 5.9. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.10. A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:
- a) az Első Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói díj 24 százaléka azaz: nettó ..... (.....) forint.
  - b) a Második Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói díj további 33 százaléka azaz: nettó ..... (.....) forint.
  - c) a Harmadik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói díj további 23 százaléka azaz: nettó ..... (.....) forint.
  - d) a Negyedik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói díj további 10 százaléka azaz: nettó ..... (.....) forint
- 5.11. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, különösen:
- i. a közvetlen költséget, ennek keretében
    - a. a szükséges tervek elkészítésének költségeit, az igazgatási szolgáltatási díjakat, illetékeket;
    - b. az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
    - c. az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
  - ii. a fedezetet, ennek keretében
    - a. a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,

- b. a tervezett nyereséget,
  - c. a vállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt személyek bér- és járulékköltségeit,
  - d. a kivitelezéshez szükséges alapanyagok, valamint a felhasznált energia költségét,
  - e. a felmerülő többletmunkákat, illetőleg a közbeszerzési eljárás dokumentációjának mellékletét képező tételes költségvetés valamennyi munkaneme elvégzésének költségét,
- 5.12. Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződés szerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződés szerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 naptári napon belül köteles a teljesítést igazolni.
- 5.13. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált Előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított Előleg összegét részben vagy egészben – az Előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az Előleg folyósításának napja.
- 5.14. A számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának.
- 5.15. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.16. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

## **6. Előleg**

- 6.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződés elszámolható összege 10 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.
- 6.2. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 6.3. Az előleg teljes összegével a harmadik részszámlában kell elszámolni.
- 6.4. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem időszakára a Ptk. gazdálkodó szervezetek egymás közötti viszonyaira irányadó előírásai szerinti mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.

## **7. Munkavégzés feltételei**

- 7.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával -másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult, figyelemmel a Kbt. 141.§-ában foglaltakra.

- 7.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 7.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 7.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a szerződéskötéstől számítva legkésőbb 10 napon belül. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 7.5. Megrendelő köteles a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz-és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Megrendelőt terheli.
- 7.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 7.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
- 7.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- 7.9. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 7.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalma) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.
- 7.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.  
Vállalkozó köteles az Épkiv. rendeletben előírt feltételeknek megfelelő és az ajánlatában az alkalmassági minimumkövetelmények igazolására bemutatott Felelős műszaki vezetőt alkalmazni, aki(k) rendelkeznek a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírt feltételekkel. E szakemberek helyett más szakember bevonása, csak a Kbt. szabályainak figyelembevételével lehetséges.
- Felelős műszaki vezető(k):**
- 7.12. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette -a Megrendelő által elfogadott -más szakembert biztosítani.

- 7.13. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.
- 7.14. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.  
Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.
- 7.15. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében a teljesítés során köteles a Megrendelőnek minden olyan alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, amelyet az ajánlatában vagy a szerződéskötéskor nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 7.16. A Vállalkozó teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés teljes értéke nettó vállalkozói díjának 65%-át.  
A Vállalkozó teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, alvállalkozót.
- 7.17. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tőlni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép-és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.
- 7.18. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 7.19. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset-és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 7.20. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása -saját költségen-Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 7.21. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban -különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkiv.-ben -foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

## **8. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 8.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail)

küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.

- 8.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 8.4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név: **Horváth István**

Telefon: **+36-30/604-8958**

E-mail: **apatiplan@gmail.com**

Teljesítésigazolás kiadására jogosult

Név: **Bödör László és Doszpoth Sándor ügyvezető igazgatók**

Telefon: **+36-30/929-8485, +36-30/947-0316**

E-mail: **gocsejpig@gylcomp.hu**

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

szerződéses kapcsolattartó

Név: .....

Cím: .....

Telefon:.....

Mobil: .....

E-mail: .....

felelős műszaki vezető

Név: .....

Cím: .....

Telefon:.....

Mobil: .....

E-mail: .....

## **9. Átadás-átvétel**

- 9.1. Megrendelő a Munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak, előzetes egyeztetés eredményeként megállapított időpontban. Az átadás-átvételi eljárásról a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének időpontját, valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A jegyzőkönyvet az elektronikus építési naplóba mellékletként kell feltölteni.



Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a Megrendelő tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5a) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatnak minősül.

- 9.2. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 9.3. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.
- 9.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
- 9.5. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő -amennyiben szükséges -jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani. A póthatáridő reális, az adott hiba elhárításához minimálisan elegendő és szükséges mértékű kell, hogy legyen, a póthatáridő mértékére Vállalkozó tesz javaslatot, melyet Megrendelő csak abban az esetben utasít el, ha az irreális és indokolatlan mértékű. Vita esetén Felek a felelős műszaki vezető által meghatározott időtartamot fogadják el póthatáridőnek, és ezt rögzítik a jegyzőkönyvben.
- 9.6. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződészerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 9.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
  - a) Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
  - b) Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.
- 9.8. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
  - a) Építési napló (3 példányban)
  - b) Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
  - c) Az építkezés főbb szakaszairól -a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, -valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
  - d) Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

#### 9.10 Próbaüzem

- (a) Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját megelőzően próbaüzemet köt ki. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a sikeres próbaüzem lefolytatása
- (b) Vállalkozó a próbaüzem időtartama alatt jogosult és a próbaüzem befejezéséig köteles a Megrendelő által megállapított hibákat kijavítani, finombeállításokat, beszabályozásokat, méréseket valamint az átadási dokumentációval kapcsolatos kiegészítéseket elvégezni.
- (c) A próbaüzem eredményes befejezésének feltétele Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak hiány és hibamentes teljesítése.
- (d) A próbaüzem időtartama 15 naptári nap.

- 9.11. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelők nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 9.12 A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.
- 9.13 A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 72 órával korábban az építési naplóba bejegyezni egyidejűleg telefax és e-mail értesítéssel együtt. Eltakarás előtt Vállalkozó gondoskodik az átadáshoz és a megvalósítási terv elkészítéséhez szükséges bemérések elvégzéséről. Ennek adatait valamint a megvalósulási tervet Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során szolgáltatja a Megrendelőnek
- 9.14 A Felek a jelen fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 5.7. pontban előírt mérföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

#### 10. Szerződésszegés jogkövetkezményei

- 10.1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.
- 10.2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.
- 10.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli

felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést. Súlyos szerződésszegésnek az olyan szerződésszegés minősül, amely a szerződés teljesítését kizárja.

- 10.4. Vállalkozó köteles az olyan okból, amelyért felelős bekövetkező szerződésszegésből eredő -a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli -károk megtérítésére.
- 10.5. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naponta 1% a késedelem időtartamára, de maximum a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- 10.6. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a teljes nettó vállalkozási díj 20%-ával megegyező mértékű összegre, különösen,
- a) ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
  - b) ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
  - c) ha a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esik,
  - d) a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.
- 10.7 Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, úgy a Megrendelő jogosult a nettó Vállalkozói Díj 1%-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, minden egyes hibás teljesítéssel érintett, - az árazott költségvetés összesítő lapja szerinti - munkarész után.
- 10.8. A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a kötbérfizetési kötelezettséget. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén a Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, úgy a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

## 11. Jótállás

- 11.1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és ..... (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli mind a technológia, a ventilátorok és az építési munkák vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.
- 11.2. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább 12 hónap (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) jótállás érvényes (jótállási jegyek). A kicserélt termékekre -azok átvételét követően -a jótállási időszak újból kezdődik.
- 11.3. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitézi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet.
- 11.4. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani,

illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 8 munkanapon belül intézkedni köteles.

- 11.5. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártja után is érvényesíthetők.
- 11.6. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 11.7. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

## **12. Kártérítési felelősség**

- 12.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 12.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
- 12.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 12.4. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni legalább 50.000.000,- HUF/káresemény és legalább 100.000.000,-HUF/év limitú vagyoni és legalább 20 millió forint/év, és ezen belül esetenként legalább 10 millió forint/kár nagyságú sérelemdíj kárértékre vonatkozó építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre.
- 12.5. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól -a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával -az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 12.6. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik. Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **13. Építési napló**

- 13.1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 13.2. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és

vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

13.3. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

13.4. Az építési naplóbejegyzésre

Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr: **Horváth István,**

Vállalkozó részéről ..... jogosult.

13.5. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

13.6. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

#### **14. A Szerződés megszűnése**

14.1. A szerződés megszűnik:

a) a Szerződésben foglalt feladatok elvégzésével, illetve a határidő lejártával;

b) szerződésszegés esetén, bármely fél azonnali hatályú felmondása esetén.

14.2. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

1. a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy

c) a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

d) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.4. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig -arányos ellenszolgáltatás ellenében -megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott megíúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.

14.5. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

14.6. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy

a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

**15. Titoktartás** Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tényít (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

15.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban, különösen a Kbt.-ben meghatározott eseteket, figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

15.3. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni -írásbeli „Nyilatkozat” formájában -az üzleti titok megtartásáról. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

16.1. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

16.2. Jelen szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározottak szerint módosítható vagy egészíthető ki.

16.3. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

16.4. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérik békés úton rendezni.

16.5. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az üzleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

16.6. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.

16.7. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit -egyéb feltételek fennállta esetén is - kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.

16.8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és

mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;

- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM Együttes rendelet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az egyes javító-karbantartó szolgáltatásokra vonatkozó kötelező jótállásról szóló 249/2004. (VIII. 27.) Korm. rendelet,
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény,
- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény

valamint a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.

- 16.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a székhelye szerinti cégbíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett, és szabályszerűen működő gazdasági társaság, vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, végrehajtási, vagy azok veszélyével járó egyéb peres, vagy nem peres eljárás folyamatban nincsen, és ilyen megindítása legjobb tudomása szerint nem is fenyeget, valamint, hogy jelen szerződés teljesítéséhez minden hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik, valamint hogy a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit, vagy harmadik személyek jogait nem sérti, továbbá vállalja, hogy az itt megjelölt jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haladéktalanul közli.
- 16.11. Nem válik jelen Szerződés részévé a Felek bármely korábbi megállapodása vagy gyakorlata, sem pedig az üzletágban elterjedt szokvány, ha annak alkalmazása arra vezetne, hogy a Vállalkozó bármely kötelezettsége alól mentesülne, vagy felelőssége bármely kötelezettsége tekintetében a jelen Szerződésben foglaltaknál enyhébben lenne megítélendő.
- 16.12. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:
- az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
  - az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
- 16.13. Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, **összesen 4 példányban**, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: .....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó